

ANGER LAKÓPARK

MŰSZAKI LEÍRÁS



ALAPOZÁS

ÉPÍTÉS HELYE: Sopron, hrsz.: 5249/23 ÉPÜLET TÍPUSA: vegyes funkciójú épület (lakások, üzletek)

ÉPÍTETŐ:

Tussilago Kft. Cím: 1023 Budapest, Máriaremetei út 11.

Képviseli: Murányi János ügyvezető



ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEK ÉS AZ AZOKRA VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY JELLEMZŐK

Alapozás: az épület teherhordó falai alatt beton sávalap készül tartószerkezeti kiviteli terv és műszaki leírás alapján

Talajnedvesség elleni szigetelés: A talajon fekvő padlóknál és garázsfalaknál 2 rtg. Villas E-G 4 F/K Extra SBS modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül. A szigetelés készítésénél a gyártó alkalmazási előírásait és a szigetelési rendszerhez tartozó rögzítési megoldásokat, szegélyeket, áttöréseket kell alkalmazni. A szigetelőlemez Villas Pormex kellőszítésre kell elkészíteni és 1 rtg. PVC fólia védőlemez kap, erre kerül lefektetésre a hőszigetelő lemez.

Tehethordó falszerkezetek: Porotherm 30 Klíma vázkerámia falazó rendszerből készül, TM hőszigetelő falazóhabarccsal falazva, belső oldalon 1,5 cm mészcement vakolattal, külső oldalon 0,6 cm légzáró mészcement vakolattal és arra ragasztott hőszigetelő rendszerrel. A vakolt felületeket glettelés után 2 rtg. diszperziós festéssel kell ellátni.

A falazati rendszer teljesítmény jellemzői: Téglá deklarált nyomószilárdsága Egyenértékű hővezetési tényező vakolatlan falazatra Hőátbocsátási tényező falazatra, kétoldali mészvakolattal (kívül 2 cm hőszigetelő vakolattal ($\lambda \leq 0,12 \text{ W/mK}$), belül 1, 5 cm mészcement vakolattal) Páradiffúziós ellenállási szám Súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám két oldalon vakolt falra

min.10 N/mm²

$\lambda = 0,092 \text{ W/mK}$ $U=0,27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

$\mu=5/10$

Rwmin =39dB

Tűzvédelmi osztály A1

Tűzállósági határérték (ÉME, TMI alapján) REI 180

A lakások közötti falazatok 30 cm szélességű Porotherm AKU Z hanggátló téglából készülnek. A garázsszint fal szerkezetei és támfalai monolit vasbeton falszerkezetekből készülnek.

Válszfalak: a válaszfalak Porotherm 10 N+F válaszfaltéglából készülnek kétoldalt vakolva.
- aknafalak gipszkarton CW 50/80 mm (50 mm tartóváz 2x2 rtg RF tűzgátló gipszkartonból + 50 mm 54 kg/m² közetgyapot)

Födém szerkezetek: új monolit vasbeton szerkezetek készülnek

Hőszigetelések: a homlokzati falszerkezetekbe téglaburkolatos felületeken 12 cm egyéb helyeken 14 cm vastagságú Austrotherm Grafit homlokzati hőszigetelő rendszer készül (0,031 W/mK hővezetési tényező). Az OTSZ által előírt homlokzati szakaszokon (Stootherm Mineral vagy Rockwool Frontrock Max E) közetgyapotos hőszigetelő sávok készülnek tárcsás dűbeles rögzítéssel, vékonyvakolatrendszerrel (0,038 W/mK hővezetési tényező).

Az utcai homlokzaton a földszintern és a garázs szinten a bejárati falon a lábazat hőszigetelése 15 cm vastag Austrotherm XPS extrudált hőszigetelő lemez (0,033 W/mK hővezetési tényező)

A lapostetőkre AUSTROTHERM AT-N 150 expandált hőszigetelés készül 18+2-14 cm vastagságban AUSTROTHERM AT-N 150 LK gyártó által konszignált lejtésképző rendszerrel 2,5 % lejtésben (0,038 W/mK hővezetési tényező).

A garázs mennyezet hőszigetelése 18 cm vastagságú (fűtetlen közlekedő alatt 15 cm vastagság) Rockwool Ceilingrock kasirozott közetgyapot hőszigetelés készül (0,035 W/mK hővezetési tényező) dűbeles rögzítéssel.

A hőszigetelések megadott hővezetési értékei a minimum értékek, ennél jobb értékekkel rendelkező anyagok beépíthetők.



Tetőszigetelés: A tetőfelületek -a rétegrendeknek megfelelően - egyhéjú melegtetőként lesz kialakítva belső vízvezetéssel, Sikaplan 15 G 1,5 mm vastag műanyag lemez szigetelés készül egyenes rétegrendben. A szigetelésnél a rendszerbe tartozó rögzítési megoldásokat, szegélyeket, áttöréseket, összefolyókat, kell alkalmazni. A szigetelés lejtését a födémre készített gyártó által konszignált AUSTROTHERM AT-N100 LK hőszigetelés lejtésképző rendszer adja. A lejtés minimálisan 2,5 % mezőben. A zöldtetőknél a szigetelés anyaga Sika-Trocral SGma 1,5 mm szigetelés. A lejtést 2,5 % ban lejt beton adja.

Padlóburkolatok: a garázsszinten 8 cm vastag térkő burkolat készül.

A külső közlekedőkben fagyálló I. osztályú nagy kopásállóságú fagyálló mázatlan greslap burkolat készül 30/60 cm méretű lapokból (pl. Refin Avantgarde) flexibilis Mapei Keraquick S1 ragasztóval ragasztva. A burkolatot 8 cm magas azonos anyagú lábazat kíséri. A széleken Schlüter BARA-RW 40 rozsdamentes acél vízorros szegélyeket kell beépíteni a burkolat alá. A burkolatok alatt 1 rtg. Mapei Mapelastic Turbo+ Mapetec Sel kent szigetelést kell készíteni. Lépcsőknél Schlüter Trep E nemesacél csúszásvédő profilt kell beépíteni.

A vizes helyiségekben I. osztályú nagy kopásállóságú ragasztott greslap burkolat készül 30/60 cm méretű lapokból (pl. Refin Avantgarde), Mapei Keraflex quick S1 ragasztóval A burkolatot 8 cm magas azonos anyagú lábazat kíséri.

A lakószobákban nagy kopásállóságú laminált padló burkolat készül.

Falburkolatok: az általános vizes helyiségekben mázatlan greslap falburkolat 30/60 cm méretű lapokból (pl. Refin Avantgarde) a falburkolat mennyezetig készül.

Nyílászárók: RAL 7024 grafitszürke színű fóliázott REHAU SYNEGO 80 mm vtg. profilvastagságú, PVC alapanyagú szerkezetek 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (előírt érték a teljes ablakra 1,15 W/m² K)
Üvegezés: külső 4-124-12-4mm víztiszta üveg.
Hőszigetelő érték a t (kv): 0,8 W/m² K (argongáz töltésű LowE).

A belső ajtók utólagosan szerelt tokszerkezetűek CPL fóliázott ajtólapokkal

Homlokzatok: Stotherm Classic vékonyvakolatos hőszigetelő rendszer készül

Rétegfelépítés:

- falszerkezet, kiegyenlítő alapvakolattal (hagyományos mészcement vakolat)
- 1 rtg. StoPrim Plex alapozó (szükség szerint)
- homlokzati EPS lemez 80kPa nyomószilárdsággal (Austrotherm Grafit Reflex)
- EPS ragasztása StoLevell Duo Plus ásványi ragasztóval, pont-perem módszerrel 40% lefedettséggel
- dűbelezés 6-10db/m² Ejot H4 Eco hőhidmentes nyolcdűbellel (dűbelkihúzási próba alapján)
- 3mm, 1 ágyazóréteg, StoLevell Classic szerves ágyazóhabarccsal egy rétegben
- erősítése 1 rtg. StoGlasfasergewebe üvegszövet háló 160g/m², 10cm átfedéssel
- 1 rtg. StoPutzgrund vakolat alapozó
- 1 rtg. StoSilco K szilikonos vékonyvakolat választott színben



A burkolt felületek az épület külső falszerkezetein és a lábazatokon a hőszigetelésre ragasztott rendszerben készül 14 mm vastag klinkertégla lapburkolattal, kiviteli laposztás szerint világos barna-bézs színben
Külső közlekedők mentén kisméretű téglából falazott 12x25 cm keresztmetszetű téglalamellásor térelhatárolás készül. A hézagokban 40/60/3 mm RAL 7024 grafitszürke színű acél zártszelvény korlátszlopok lesznek elhelyezve.

A nyílászárók előtt és az erkélyeken 40/4 mm laposacélból készült függőleges osztású pálcás korlátok készülnek RAL 7024 grafitszürke színben.

Gépészet Az épület központi fűtését megújuló energiából biztosítjuk (hőszivattyúval, napelemmel) lakásonként hőmennyiség mérő órával.

A tervezett fűtés a lakásokban padlófűtés lesz.

Kültér: A telek felszínén a föld elegyengetve, fűmaggal fűvesítve. Csapadékvíz elvezetése esővíz csatornába. Gépkocsik számára beálló térkövezve. Épület előtt bevezető járda térkövezve.

MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT:

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, rendeltetési célja szerinti alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak megfelelnek.

A tartószerkezeti, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások a műszaki leírás további részében részletesen szerepelnek.

Az épületbe beépíteni kizárólag a tervben szereplő, vagy azzal legalább egyenértékű paraméterekkel és megfelelőségi igazolással rendelkező építőanyagokat illetve berendezéseket szabad.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.



LAKÁSOK KULCSRAKÉSZ KIALAKÍTÁSA

Hidegburkolatok:

ARGENTA Powder sorozat 5.000,- Ft/m²

Melegburkolatok:

DIEGO első osztályú laminált parketta burkolat, pontos típus a lakásvásárlók igénye alapján, 5.000,- FT/m²

Külső nyílászáró szerkezetek:

VEKA műanyag nyílászárók, ötkamrás, 3. generációs, három rétegű hőszigetelt üvegezésű profilból gyártva, alumínium redőnyök rejtett redőnytokkal, nappaliban elektromos, többi helyiségben kézi működésű.

Lakás bejárati ajtók:

Műanyag, vagy fa lakásbejárati ajtók.

Lakáson belüli ajtók:

Dekorfóliás ajtólapok, RSPK betéttel, pontos típus lakásvásárlók igénye alapján, 70.000,- Ft/ db összehatárig.



Fürdőszoba

Falra szerelt 60 cm-es fehér színű Kolo Rekord porcelán mosdó 15.000 Ft/db.

Azonos fehér színű Kolo Rekord porcelán szifontakaró 20.000 Ft/db

HANS GROHE Vernis Blend Króm mosdó csaptelep 20.000 Ft/db

170 x 70 cm META Mona fehér színű akrill kád, lábbal, túl- és lefolyóval, 75.000 Ft/db

HANS GROHE Vernis Blend Króm kádöltő csaptelep 25.000 Ft/db plusz HANS GROHE Vernis Blend Króm zuhany szett 15.000 Ft/db

90 x 90 cm H2O Nero C fehér színű akrill zuhanytálca (zuhanykabin nélkül) 30.000 Ft/db

HANS GROHE Vernis Blend egykaros zuhany csaptelep falsíkon kívüli szereléshez, króm 25.000 Ft/db plusz HANS GROHE Vernis Blend Króm zuhany szett 15.000 Ft/db

1 db mosógép csatlakozás kiépítése

Toalett

KOLO Idol fehér színű porcelán, mélyöblítésű WC csésze 20.000 Ft/db

KOLO Idol fehér színű termoplast WC ülőke 8.000 Ft/db

GEBERIT Duo Fix Basic WC rejtett öblítő tartály plusz GEBERIT króm vagy fehér színű nyomólap 80.000 Ft/szett

KOLO Rekord 40 cm-es fehér színű porcelán mosdó 13.000 Ft/db

HANS GROHE Vernis Blend Króm mosdó csaptelep 20.000 Ft/db

Konyha

-Mosogatóhoz, illetve a mellette elhelyezhető mosogatógéphez hideg- és meleg víz, illetve szennyvíz csatlakozási lehetőség

Erkély

-40x40x3cm terasz burkoló lap

Festés:

fehér alapszín

Világítás, elektromos hálózat

Villamos terv szerint

A beruházó, kivitelező fenntartja a jogot, hogy a fenti tervben szereplő építőanyagokat, berendezéseket, azokkal legalább egyenértékű paraméterekkel és megfelelőségi igazolással rendelkező építőanyagokra illetve berendezésekre cserélje.